



Urząd Miasta Piława Górna

ul. Piastowska 69

58 – 240 Piława Górna

tel. (074) 832 – 49 – 10 fax. (074) 837 – 13 – 86

[e-mail: um@pilawagorna.pl](mailto:um@pilawagorna.pl) www.pilawagorna.pl

KARTA USŁUGI nr SPO/01

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, 2. <u>Uchwała Nr LV/307/2023</u> Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości ,
Komórka odpowiedzialna	Zespół Samodzielnych Stanowisk ds. Podatków i Opłat – SZP
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Inspektor ds. Podatków i Opłat Lokalnych – SPO, pokój nr 15, tel. 74 832 49 23
Sposób załatwienia sprawy	Złożenie obowiązującego formularza <u>DN-1 - Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami</u> na dany rok podatkowy następuje za pośrednictwem Poczty Polskiej, www.epuap.gov.pl bądź poprzez złożenie w Biurze Obsługi Klienta. Przypominamy jednak, że aby deklaracja miała moc prawną wymaga podpisu podatnika.
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">• Wypełniona deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami składana przez osoby prawne.• Akt notarialny potwierdzający umowę kupna sprzedaży, zamiany, darowizny, umowa dzierżawy, najmu, inne dokumenty świadczące o powstaniu obowiązku podatkowego.• Zawiadomienie o zmianie w danych ewidencji gruntów i budynków ze Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie.• Dokument identyfikujący podatnika wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.• Zaświadczenie o zakończeniu budowy, rozbudowy itp. potwierdzone przez organ nadzoru budowlanego, świadczące o przyjęciu budynku do użytkowania.• Pozwolenie organu nadzoru budowlanego na rozbiórkę budynku.• Wszelkie decyzje wydane przez Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie świadczące o powstaniu obowiązku podatkowego.• W przypadku działania przez przedstawiciela należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej.
Opłaty	Opłata skarbowa w wysokości 17,00 zł od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury jego odpisu, wypisu lub kopii, w przypadku złożenia takiego pełnomocnictwa

	z wyjątkiem wyłączeń określonych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) Wpłaty opłaty skarbowej należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Piławie Górnej Bank Spółdzielczy w Dzierżonowie Nr 83 9527 0007 0042 6767 2000 0005
Czas załatwienia sprawy	Sprawdzenie deklaracji pod względem formalno-rachunkowym oraz wprowadzenie przypisów zobowiązań podatkowych z danych zawartych w deklaracjach podatkowych, następuje bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie miesiąca od ich złożenia.
Tryb odwoławczy	Podatek deklaracyjny – nie występuje tryb odwoławczy
Inne informacje	<p>Obowiązek powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli w trakcie roku zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którym nastąpiło to zdarzenie.</p> <p>Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane złożyć w terminie <u>do 31 stycznia każdego roku</u>, organowi podatkowemu deklarację na podatek od nieruchomości, oraz załączniki, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał, wygasł lub zmienił się w trakcie roku - w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności.</p> <p>Terminy płatności podatku od nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 31 stycznia – I rata • do dnia 15 każdego miesiąca – następne raty
Formularze do pobrania	<p>DN-1 - deklaracja na podatek od nieruchomości, ZDN-1 załącznik o przedmiotach podlegających opodatkowaniu ZDN-2 załącznik o przedmiotach zwolnionych</p> <p>dostępne są na stronie: www.pilawagorna.pl, www.pilawagorna.biuletyn.net, www.epuap.gov.pl a także w Biurze Obsługi Klienta oraz w pokoju nr 15.</p>
<p><u>Opracował:</u> Inspektor ds. podatków i opłat lokalnych</p> <p><u>Sprawdził:</u> Sekretarz Gminy</p> <p><u>Zatwierdził:</u> Burmistrz Piławy Górnej</p>	